

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шишкина 12 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 525,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-181 315,15	489 847,55	494 009,17	-177 153,53

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
264 473,35	579 582,50	610 959,39	233 096,46

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Кузнецова Е.А.(63,9 м2)	14 063,04	0,46
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
ИП Сурина	25 963,56	0,86
АО Ростпозитив (140,5 м2)	12 619,74	0,42
ООО УК "Модус Лео" (227,9 м2)	10 939,92	0,36
ф.л. Безиков(44,3 м2)	7 958,04	0,26
ф.л. Задорожный (31,5 м2)	10 962,07	0,36
Итого, руб.	85 573,33	2,82

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			14 250,01	0,47	38 181,02
Горячая вода на СОИ			15 908,76	0,53	15 908,76
Холодная вода на СОИ			2 878,73	0,10	2 878,73
Водоотведение на СОИ			3 181,75	0,10	3 181,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 786,86	1,61	48 786,86
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			84 846,72	2,80	84 846,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 271,95	1,23	37 271,95
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 484,67	0,28	8 484,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			70 907,62	2,34	70 907,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 727,22	0,09	2 727,22
Текущее содержание и ремонт			194 142,00	6,41	73 028,78
• Очистка подвала	м2	24,50	29 605,00	0,98	
• Ремонт подъезда	шт	4,00	100 000,00	3,30	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	64 537,00	2,13	
РКЦ, услуги банка, почты			53 029,20	1,75	53 029,20
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			55 453,39	1,83	55 453,39
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			19 090,51	0,63	19 090,51

Итого, руб. 610 959,39

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,16

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт подъезда	399 665,45	386 027,00	13 638,45

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

