

## ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

## Отчет по дому: Шахтеров 65 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 560,80 м2

## 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-116 713,16	301 906,17	276 195,70	-142 423,63

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
477 860,01	402 399,06	999 685,89	-119 426,82

## Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
КОУМЦ по ГО и ЧС (359,8 м2)	64 116,36	3,42
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,11
ИП Говоруха (249,7 м2)	48 210,50	2,57
ИП Сальников( 72,4 м2)	11 826,54	0,63
Итого, руб.	126 203,36	6,74

## 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			13 095,09	0,70	18 261,36
Горячая вода на СОИ			7 679,14	0,41	7 679,14
Холодная вода на СОИ			1 404,72	0,08	1 404,72
Водоотведение на СОИ			1 592,02	0,09	1 592,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			28 468,99	1,52	28 468,99
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			52 442,88	2,80	52 442,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 475,52	1,20	22 475,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 244,29	0,28	5 244,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			43 827,26	2,34	43 827,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 685,66	0,09	1 685,66
Текущее содержание и ремонт			742 918,70	39,67	45 138,34
• Замена термопреобразователей	шт	1,00	3 830,00	0,20	
• Ремонт кровли	м2	16,00	13 244,00	0,71	
• Ремонт подъезда	шт	3,00	416 391,00	22,23	
• Ремонт козырьков	м2	8,00	8 851,00	0,47	
• Ремонт фасада	м2	180,00	244 239,00	13,04	
• Утепление чердачного помещения	м2	1,00	270,00	0,01	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	23 022,00	1,23	
• Ремонт подъездного отопления	шт	1,00	4 064,28	0,22	
• Утепление трубы на чердаке	м2	1,20	9 232,00	0,49	
• Замена запорной арматуры	шт	15,00	3 948,67	0,21	
• Проверка тепловычислителя	шт	1,00	11 986,00	0,64	
• Смена труб и фасонных частей	шт	15,50	3 680,75	0,20	
• Ремонт освещения	шт	1,00	160,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			32 776,80	1,75	32 776,80
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			34 275,17	1,83	34 275,17
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			11 799,65	0,63	11 799,65

Итого, руб. 999 685,89

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 53,37

## Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт цоколя и крылец	72 404,11	80 000,00	-7 595,89

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

