

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 63 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 543,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-112 292,90	309 329,06	313 068,84	-108 553,12

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-90 238,93	396 080,66	266 153,24	39 688,49

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	1 366,64	0,04
МБУК "Прокопьевский городской краеведческий музей" (635,4 м2)	80 289,18	2,63
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1 356,00	0,04
Итого, руб.	83 011,82	2,72

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 169,98	0,33	23 904,20
Горячая вода на СОИ			9 815,98	0,32	9 815,98
Холодная вода на СОИ			1 830,96	0,06	1 830,96
Водоотведение на СОИ			1 881,82	0,06	1 881,82
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			30 922,88	1,01	30 922,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			56 963,20	1,87	56 963,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 412,80	0,80	24 412,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 696,32	0,19	5 696,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 604,96	1,56	47 604,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 830,96	0,06	1 830,96
Текущее содержание и ремонт			5 853,78	0,19	49 029,04
• Смена стояков	шт	1,00	2 315,60	0,08	
• Ремонт водостоков	м2	1,00	141,00	0,00	
• Ремонт отметов водосточных труб	м2	1,00	644,00	0,02	
• Изготовление лестницы	шт	1,00	1 859,18	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	566,00	0,02	
• Смена шарнира	шт	1,00	328,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			19 123,36	0,63	19 123,36
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			37 229,52	1,22	37 229,52
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			12 816,72	0,42	12 816,72

Итого, руб. **266 153,24**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **8,72**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	205 896,57		205 896,57

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

