

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 6 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 599,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-173 395,92	616 471,94	574 030,26	-215 837,60

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
91 751,37	580 148,22	560 635,67	111 263,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Кузбассэнергосвязь	2 034,00	0,05
Итого, руб.	6 117,96	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			46 861,58	1,08	46 861,58
Горячая вода на СОИ			18 139,97	0,42	18 139,97
Холодная вода на СОИ			2 591,42	0,06	2 591,42
Водоотведение на СОИ			2 807,38	0,07	2 807,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 871,14	1,76	75 871,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			76 015,10	1,76	76 015,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			41 318,82	0,96	41 318,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 926,02	0,21	8 926,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			60 898,46	1,41	60 898,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 031,10	0,09	4 031,10
Текущее содержание и ремонт			48 253,56	1,12	104 088,86
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	46 514,00	1,08	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 739,56	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			63 489,89	1,47	63 489,89
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			84 221,28	1,95	84 221,28
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			27 209,95	0,63	27 209,95
Итого, руб.			560 635,67		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,98

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	202 884,51		202 884,51

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

