

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 51 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 716,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-403 669,79	675 811,33	608 304,60	-471 176,52

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-37 763,97	728 461,45	750 733,59	-60 036,11

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
МБУК "Централизованная библиотечная система" (720,1 м2)	116 072,89	2,60
Итого, руб.	120 156,85	2,69

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			29 882,26	0,67	32 558,29
Горячая вода на СОИ			28 098,25	0,63	28 098,25
Холодная вода на СОИ			5 129,05	0,12	5 129,05
Водоотведение на СОИ			5 575,05	0,13	5 575,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			78 348,04	1,76	78 348,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			122 205,10	2,74	122 205,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			42 667,72	0,96	42 667,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 217,42	0,21	9 217,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			62 886,56	1,41	62 886,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 162,70	0,09	4 162,70
Текущее содержание и ремонт			181 929,82	4,08	107 486,96
• Устранение утечки с/о	шт	1,00	4 929,34	0,11	
• Устранение утечки х/в	шт	1,00	3 928,76	0,09	
• Ремонт кровли	м2	20,00	59 287,00	1,33	
• Замена труб	м	1,00	548,13	0,01	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	82 220,00	1,84	
• Укрепление водосточного желоба	шт	25,00	10 616,00	0,24	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 014,80	0,02	
• Смена труб и фасонных частей	шт	30,00	19 385,79	0,43	
РКЦ, услуги банка, почты			65 562,59	1,47	65 562,59
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			86 970,78	1,95	86 970,78
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			28 098,25	0,63	28 098,25
Итого, руб.			750 733,59		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,83

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	153 097,85		153 097,85

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

