

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 45 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 847,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-92 266,75	134 316,78	141 812,98	-84 770,55

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-197 441,19	245 608,85	185 762,99	-137 595,33

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Балясников С.В.(55,4 м2)	7 542,12	0,74
Е-Лайт-Телеком	1 708,30	0,17
ф.л. Закурнаева Г.А. (414,6 м2)	94 545,45	9,30
Итого, руб.	103 795,87	10,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 096,59	1,19	12 096,59
Горячая вода на СОИ			6 192,30	0,61	6 192,30
Холодная вода на СОИ			1 160,53	0,11	1 160,53
Водоотведение на СОИ			1 253,71	0,12	1 253,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			15 510,40	1,53	15 510,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			16 264,32	1,60	16 264,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 257,96	1,11	11 257,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 659,89	0,26	2 659,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 949,21	1,96	19 949,21
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			864,04	0,08	864,04
Текущее содержание и ремонт			59 629,80	5,87	22 456,62
• Ремонт водостоков	м2	4,00	5 609,00	0,55	
• Монтаж колодца	шт	1,00	21 343,00	2,10	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	18 324,00	1,80	
• Проверка тепловычислителя	шт	1,00	14 193,80	1,40	
• Ремонт освещения	шт	1,00	160,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			15 086,85	1,48	15 086,85
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			17 966,99	1,77	17 966,99
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			5 870,40	0,58	5 870,40

Итого, руб. 185 762,99

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,27

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	31 540,53		31 540,53

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

