

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 39 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 947,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-17 742,60	131 967,02	141 399,96	-8 309,66

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
109 128,81	170 903,56	161 454,47	118 577,90

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	1 708,30	0,15
ООО фирма "Колор" (69,5 м2)	8 331,70	0,73
ИП Максименко (72,2 м2)	8 655,36	0,76
ф.л. Ощепкова Н.А.(72,1 м2)	2 550,18	0,22
ф.л. Извекова (72,3 м2)	8 258,06	0,73
Итого, руб.	29 503,60	2,60

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 838,44	1,04	14 724,22
Горячая вода на СОИ			4 648,92	0,41	4 648,92
Холодная вода на СОИ			853,88	0,08	853,88
Водоотведение на СОИ			891,77	0,08	891,77
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			15 331,96	1,35	15 331,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 442,05	1,01	11 442,05
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 694,48	0,24	2 694,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 815,79	1,83	20 815,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			872,86	0,08	872,86
Текущее содержание и ремонт			52 349,22	4,61	22 865,12
• Приварка петли на подвал	шт	1,00	198,00	0,02	
• Замена труб	м	8,00	6 737,83	0,59	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	28 136,00	2,48	
• Замена фасонины	шт	7,00	408,04	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 024,35	0,09	
• Ревизия задвижки	шт	2,00	1 392,00	0,12	
• Разбор печной трубы	м3	0,50	14 453,00	1,27	
РКЦ, услуги банка, почты			15 692,49	1,38	15 692,49
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			18 045,42	1,59	18 045,42
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			5 977,19	0,53	5 977,19

Итого, руб. 161 454,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,21

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	129 056,73		129 056,73

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

