

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 37 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 024,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-306 909,64	475 890,11	512 435,98	-270 363,77

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-286 487,32	638 310,20	489 944,16	-138 121,28

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Соловьева Л.В.(146,4 м2)	21 740,40	0,60
ф.л. Попов (220,6 м2)	52 414,56	1,44
ф.л. Носкова (88,8 м2)	6 593,40	0,18
Е-Лайт-Телеком	1 708,30	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1 695,00	0,05
ф.л. Якубова Ю.А.(98,6 м2)	8 785,26	0,24
ф.л. Сеничев (221,8м2)	32 937,30	0,91
Итого, руб.	125 874,22	3,47

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			19 717,78	0,54	19 717,78
Горячая вода на СОИ			5 141,14	0,14	5 141,14
Холодная вода на СОИ			907,26	0,03	907,26
Водоотведение на СОИ			1 028,23	0,03	1 028,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 967,84	1,27	45 967,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			84 677,60	2,33	84 677,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 290,40	1,00	36 290,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 467,76	0,23	8 467,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			70 766,28	1,95	70 766,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 721,78	0,08	2 721,78
Текущее содержание и ремонт			86 939,27	2,40	72 883,22
• Прочистка продухов	м2	4,00	480,00	0,01	
• Ремонт ступеней	м2	1,00	7 899,00	0,22	
• Установка воздухоотводов на чердаке	м2	0,60	926,00	0,03	
• Прочистка водосточной системы	м2	30,00	7 354,00	0,20	
• Очистка кровли от мусора	м2	6,00	2 506,00	0,07	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	9 343,00	0,26	
• Ремонт печной трубы	шт	1,00	11 272,00	0,31	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	734,00	0,02	
• Поверка тепловычислителя	шт	1,00	24 752,00	0,68	
• Смена труб и фасонных частей	шт	42,00	21 508,27	0,59	
• Ремонт освещения	шт	1,00	165,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			52 923,50	1,46	52 923,50
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			55 342,86	1,53	55 342,86
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			19 052,46	0,53	19 052,46
Итого, руб.			489 944,16		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				13,50	

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Проект благоустройства двора	70 503,11	96 342,00	-25 838,89

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

