

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 33 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 007,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
37 201,28	605 040,48	583 954,87	16 115,67

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
843 096,75	728 391,48	980 579,58	590 908,65

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Петров А.Г.	7 627,14	0,21
ООО Аптека "Светлояр" (70,2 м2)	10 427,00	0,29
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,06
ф.л. Гоньшева (93 м2)	11 048,40	0,31
ф.л. Гуменюк (180,9 м2)	32 236,44	0,89
ООО ГрандМедика (93,5 м2)	9 002,21	0,25
ИП Пожникова Г.Н. (324,2 м2)	57 772,44	1,60
ф.л. Продан А.В. (106,9 м2)	12 239,02	0,34
Итого, руб.	144 436,61	4,00

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 775,13	0,71	25 775,13
Горячая вода на СОИ			33 384,36	0,93	33 384,36
Холодная вода на СОИ			4 691,86	0,13	4 691,86
Водоотведение на СОИ			5 233,22	0,14	5 233,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 858,62	1,52	54 858,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			101 055,36	2,80	101 055,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			43 309,44	1,20	43 309,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 105,54	0,28	10 105,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			84 453,41	2,34	84 453,41
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 248,21	0,09	3 248,21
Текущее содержание и ремонт			462 520,47	12,82	86 979,79
• Замена канализации	шт	3,00	2 637,00	0,07	
• Ремонт кровли	м2	220,50	354 282,00	9,82	
• Замена труб	м	16,00	12 243,55	0,34	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 324,17	0,04	
• Ремонт лестницы	шт	1,00	777,47	0,02	
• Пробивка вентиляции	м2	6,00	1 298,00	0,04	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	86 308,00	2,39	
• Отбивка штукатурки	м2	2,00	1 763,00	0,05	
• Ремонт освещения	шт	1,00	1 887,28	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			63 159,60	1,75	63 159,60
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			66 046,90	1,83	66 046,90
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			22 737,46	0,63	22 737,46
Итого, руб.			980 579,58		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 27,17

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-1 522,41		-1 522,41

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

