

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 29 за 2021 г.

Подразделение: ЖК №1, Площадь дома общая: 2 294,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-76 900,54	347 716,43	377 854,11	-46 762,86

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-90 894,93	459 473,32	498 413,44	-129 835,05

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	1 708,30	0,06
ООО Зорро (364,3 м2)	66 779,81	2,43
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1 695,00	0,06
ООО Витязь (119,2 м2)	11 436,10	0,42
Итого, руб.	81 619,21	2,96

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 630,33	0,24	49 191,94
Горячая вода на СОИ			11 793,22	0,43	11 793,22
Холодная вода на СОИ			1 697,86	0,06	1 697,86
Водоотведение на СОИ			1 835,52	0,07	1 835,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			37 306,94	1,35	37 306,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			65 344,51	2,37	65 344,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 670,46	1,00	27 670,46
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 516,10	0,24	6 516,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 339,14	1,83	50 339,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 110,85	0,08	2 110,85
Текущее содержание и ремонт			205 992,64	7,48	55 295,04
• Смена стояков	шт	1,00	11 353,93	0,41	
• Очистка фасада от мха и поросли	м2	4,00	1 953,00	0,07	
• Ремонт кровли	м2	56,40	31 688,00	1,15	
• Ремонт козырьков	м2	2,00	3 398,00	0,12	
• Ремонт чердачного перекрытия	м2	18,00	111 985,00	4,07	
• Смена дверных приборов	шт	2,00	2 733,00	0,10	
• Ремонт пола	м2	0,50	201,00	0,01	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	35 708,00	1,30	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	5 231,71	0,19	
• Смена труб и фасонных частей	шт	3,00	1 741,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			23 081,66	0,84	23 081,66
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			43 639,49	1,59	43 639,49
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			14 454,72	0,53	14 454,72
Итого, руб.			498 413,44		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,10

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	47 802,54		47 802,54

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

