

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 21 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 776,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
| <b>-197 533,64</b>                             | <b>191 582,45</b> | <b>177 990,04</b>      | <b>-211 126,05</b>                             |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
| <b>397 611,12</b>                      | <b>268 599,93</b> | <b>244 443,39</b>      | <b>421 767,66</b>                      |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов                          | Сумма            | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------------|---------------------------|
| Кемеровская таможня ( 412,4 м2)         | 18 372,42        | 0,41                      |
| ф.л. Порубова Ю.Е.(7,05 м2)             | 104,69           | 0,00                      |
| ИП Чернышева Ф.Ф. (62,2 м2)             | 761,43           | 0,02                      |
| ф.л. Гомжина З.Ф.(84,4 +35,6 м2)        | 22 686,75        | 0,50                      |
| Е-Лайт-Телеком                          | 512,49           | 0,01                      |
| ф.л. Лазаревич П.Е.(7,05 м2)            | 628,14           | 0,01                      |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком"               | 508,50           | 0,01                      |
| Кузбассэнергосвязь                      | 508,50           | 0,01                      |
| ф.л. Шарипов А.А. (219,3 м2)            | 15 993,41        | 0,35                      |
| ф.л. Поденкова О.Л. (64,7+32,8+110,2м2) | 9 253,04         | 0,20                      |
| ООО Визус-Оптик (97,9 м2)               | 8 722,92         | 0,19                      |
| ф.л. Мельниченко М.А.(10м2+100м2)       | 12 557,60        | 0,28                      |
| <b>Итого, руб.</b>                      | <b>90 609,89</b> | <b>2,00</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма             | Затраты на м2 за месяц, руб | План      |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ   |                   |            | 6 514,46          | 0,14                        | 6 514,46  |
| Горячая вода на СОИ   |                   |            | 3 738,74          | 0,08                        | 3 738,74  |
| Холодная вода на СОИ  |                   |            | 679,77            | 0,02                        | 679,77    |
| Водоотведение на СОИ  |                   |            | 736,42            | 0,02                        | 736,42    |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 17 220,84         | 0,38                        | 17 220,84 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 31 722,60         | 0,70                        | 31 722,60 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 13 595,40         | 0,30                        | 13 595,40 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 3 172,26          | 0,07                        | 3 172,26  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 26 511,03         | 0,59                        | 26 511,03 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 1 019,66          | 0,02                        | 1 019,66  |
| Текущее содержание и ремонт   |                   |            | 91 835,00         | 2,03                        | 27 304,10 |
| • Очистка кровли от снега   | шт                | 3,00       | 78 930,00         | 1,74                        |           |
| • Смена труб и фасонных частей  | шт                | 20,00      | 7 918,00          | 0,17                        |           |
| • Ремонт освещения  | шт                | 1,00       | 4 987,00          | 0,11                        |           |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 19 826,63         | 0,44                        | 19 826,63 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования   |                   |            | 20 732,99         | 0,46                        | 20 732,99 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов  |                   |            | 7 137,59          | 0,16                        | 7 137,59  |
| <b>Итого, руб.</b>  |                   |            | <b>244 443,39</b> |                             |           |

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 5,39**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| 1.                    | <b>-3 279 119,99</b>                  |               | <b>-3 279 119,99</b>     |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

