

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 15 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 934,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-270 641,74</b>	<b>317 146,72</b>	<b>326 039,29</b>	<b>-261 749,17</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>363 693,55</b>	<b>388 287,15</b>	<b>377 481,32</b>	<b>374 499,38</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	683,32	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	678,00	0,06
ИП Горченко В.В.(57,3 м2)	4 476,30	0,40
ИП Чибисова М.А. (37,7 м2)	2 945,10	0,26
ОАО Аптеки Кузбасса (348 м2)	27 185,76	2,43
ф.л. Айрапетян (11,2 м2)	1 442,09	0,13
ф.л. Лобзина И.П. (79 м2)	9 882,43	0,88
ф.л. Рейслер О.А.(37,3+35,4 м2)	14 954,86	1,33
<b>Итого, руб.</b>	<b>62 247,86</b>	<b>5,55</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 005,18	0,45	5 005,18
Горячая вода на СОИ			6 521,90	0,58	6 521,90
Холодная вода на СОИ			1 213,38	0,11	1 213,38
Водоотведение на СОИ			1 213,38	0,11	1 213,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			36 628,79	3,27	36 628,79
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			58 924,57	5,26	58 924,57
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 655,66	1,66	18 655,66
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 640,13	0,32	3 640,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 803,55	2,66	29 803,55
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 047,57	0,18	2 047,57
Текущее содержание и ремонт			122 141,49	10,90	54 829,43
• Ремонт водостоков	м2	1,00	141,00	0,01	
• Ремонт контейнера	шт	1,00	2 556,13	0,23	
• Замена канализации	шт	7,00	8 777,00	0,78	
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,65	
• Замена труб	м	1,50	1 067,17	0,10	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	97 724,00	8,72	
• Ремонт регистра	шт	1,00	1 824,09	0,16	
• Замена фасонины	шт	7,00	660,50	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	2 105,60	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			35 718,76	3,19	35 718,76
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			41 633,96	3,71	41 633,96
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			14 333,00	1,28	14 333,00
<b>Итого, руб.</b>			<b>377 481,32</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 33,67**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>164 927,72</b>		<b>164 927,72</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

