

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 13 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 939,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-97 383,53	185 441,08	178 594,55	-104 230,06

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
463 425,90	217 082,75	215 427,84	465 080,81

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	683,32	0,06
ГКУЗ КО КОЦК центр крови (725,9 м2)	37 804,88	3,35
Итого, руб.	38 488,20	3,41

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 163,26	0,72	8 163,26
Горячая вода на СОИ			4 292,02	0,38	4 292,02
Холодная вода на СОИ			757,42	0,07	757,42
Водоотведение на СОИ			841,57	0,07	841,57
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 324,00	1,80	20 324,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			32 695,12	2,90	32 695,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 351,35	0,92	10 351,35
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 019,78	0,18	2 019,78
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 536,92	1,47	16 536,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 136,12	0,10	1 136,12
Текущее содержание и ремонт			67 437,17	5,98	30 422,88
• Ремонт пола	м2	8,00	4 918,00	0,44	
• Ремонт тамбуров	шт	1,00	60 746,00	5,39	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	1 587,17	0,14	
• Замена кабеля	м	1,50	186,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			19 819,05	1,76	19 819,05
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			23 101,19	2,05	23 101,19
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			7 952,87	0,71	7 952,87

Итого, руб. 215 427,84

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,10

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	101 710,36		101 710,36

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

