

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Шахтеров 13А за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 132,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-259 037,36	84 204,15	91 547,39	-251 694,12

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-529 802,43	91 886,39	58 598,31	-496 514,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	339,00	0,01
Итого, руб.	339,00	0,01

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			-10 833,09	-0,29	2 693,86
Горячая вода на СОИ			1 962,97	0,05	1 962,97
Холодная вода на СОИ			355,01	0,01	355,01
Водоотведение на СОИ			375,89	0,01	375,89
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			10 086,33	0,27	10 086,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			16 225,83	0,43	16 225,83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 137,14	0,14	5 137,14
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 002,37	0,03	1 002,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			8 206,89	0,22	8 206,89
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			563,83	0,01	563,83
Текущее содержание и ремонт			268,00	0,01	15 098,17
• Ремонт освещения	шт	1,00	268,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			9 835,74	0,26	9 835,74
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			11 464,58	0,30	11 464,58
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			3 946,82	0,10	3 946,82

Итого, руб. 58 598,31

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 1,56

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	-1 198 812,73	56 305,34	-1 255 118,07

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

