

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Черниговская 3 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 3 029,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-102 207,35	63 791,05	65 295,31	-100 703,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
74 508,21	93 306,96	54 322,36	113 492,81

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Шефер (30,1 м2)	1 787,96	0,05
ООО Малина (86,9 м2)	6 452,35	0,18
ф.л. Бойчук Н.Д.(116,5 м2)	17 300,30	0,48
ф.л. Чудинова Т.Р.(41,6 м2)	2 471,04	0,07
Итого, руб.	28 011,65	0,77

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			2 501,50	0,07	3 182,33
Горячая вода на СОИ			2 121,55	0,06	2 121,55
Холодная вода на СОИ			392,88	0,01	392,88
Водоотведение на СОИ			432,17	0,01	432,17
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5 971,78	0,16	5 971,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			11 000,64	0,30	11 000,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 714,56	0,13	4 714,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 100,06	0,03	1 100,06
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			9 193,39	0,25	9 193,39
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			353,59	0,01	353,59
Текущее содержание и ремонт					9 468,41
РКЦ, услуги банка, почты			6 875,40	0,19	6 875,40
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			7 189,70	0,20	7 189,70
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			2 475,14	0,07	2 475,14

Итого, руб. 54 322,36

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 1,49

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-70 971,64		-70 971,64

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

