

## ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

## Отчет по дому: Черниговская 17 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 480,20 м2

## 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-131 216,00</b>	<b>268 272,30</b>	<b>252 520,91</b>	<b>-146 967,39</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>22 705,05</b>	<b>254 385,41</b>	<b>230 806,36</b>	<b>46 284,10</b>

## Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>1 864,50</b>	<b>0,10</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>1 864,50</b>	<b>0,10</b>

## 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 000,96	0,90	16 000,96
Горячая вода на СОИ			7 563,82	0,43	7 563,82
Холодная вода на СОИ			1 376,59	0,08	1 376,59
Водоотведение на СОИ			1 539,41	0,09	1 539,41
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			24 748,94	1,39	24 748,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			45 590,16	2,57	45 590,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 538,64	1,10	19 538,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 559,02	0,26	4 559,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 100,35	2,15	38 100,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 465,40	0,08	1 465,40
Текущее содержание и ремонт			1 775,00	0,10	39 240,10
• Замена труб	м	1,00	909,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	866,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			28 493,85	1,60	28 493,85
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			29 796,43	1,68	29 796,43
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			10 257,79	0,58	10 257,79

Итого, руб. 230 806,36

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,99

## Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>2 141,17</b>		<b>2 141,17</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

