

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Черниговская 16 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 444,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-253 136,74</b>	<b>269 043,39</b>	<b>277 884,83</b>	<b>-244 295,30</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-182 434,14</b>	<b>277 884,83</b>	<b>244 304,43</b>	<b>-148 853,74</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			372,27	0,02	17 241,36
Горячая вода на СОИ			8 230,80	0,48	8 230,80
Холодная вода на СОИ			1 472,88	0,09	1 472,88
Водоотведение на СОИ			1 646,16	0,10	1 646,16
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			26 338,56	1,52	26 338,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			48 518,40	2,80	48 518,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 793,60	1,20	20 793,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 851,84	0,28	4 851,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 547,52	2,34	40 547,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 559,52	0,09	1 559,52
Текущее содержание и ремонт			17 022,00	0,98	41 760,48
• Замена канализации	шт	1,00	2 625,00	0,15	
• Ремонт кровли	м2	3,20	3 867,00	0,22	
• Ремонт чердачного люка	шт	1,00	9 705,00	0,56	
• Замена труб	м	1,00	825,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			30 324,00	1,75	30 324,00
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			31 710,24	1,83	31 710,24
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			10 916,64	0,63	10 916,64

**Итого, руб. 244 304,43**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,10**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>-6 910,40</b>		<b>-6 910,40</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

