

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Черниговская 11 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 934,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-168 242,83</b>	<b>154 713,29</b>	<b>126 538,22</b>	<b>-196 417,90</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-147 881,04</b>	<b>126 538,22</b>	<b>243 862,22</b>	<b>-265 205,04</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 098,70	0,90	10 098,70
Горячая вода на СОИ			4 157,19	0,37	4 157,19
Холодная вода на СОИ			766,04	0,07	766,04
Водоотведение на СОИ			822,10	0,07	822,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 777,83	1,59	17 777,83
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			27 876,53	2,49	27 876,53
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 575,55	0,85	9 575,55
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 036,56	0,18	2 036,56
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 302,60	1,28	14 302,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			952,88	0,08	952,88
Текущее содержание и ремонт			113 915,00	10,16	24 765,64
• Ремонт кровли	м2	17,00	13 702,00	1,22	
• Валка деревьев	шт	3,00	94 756,00	8,45	
• Замена труб	м	1,00	1 408,00	0,13	
• Утепление труб	м	2,00	970,00	0,09	
• Замена фасонины	шт	2,00	394,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	2 685,00	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			15 292,85	1,36	15 292,85
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			19 814,38	1,77	19 814,38
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			6 474,01	0,58	6 474,01
<b>Итого, руб.</b>			<b>243 862,22</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,75**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>-19 110,66</b>		<b>-19 110,66</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

