

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Студенческая 44 за 2021 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 090,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-170 749,90</b>	<b>615 138,32</b>	<b>624 114,28</b>	<b>-161 773,94</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-155 895,06</b>	<b>646 756,00</b>	<b>586 628,04</b>	<b>-95 767,10</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Петров В.А.(72,7 м2)	<b>8 652,08</b>	<b>0,23</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
ФЛ Часовских (72,7 м2)	<b>12 972,64</b>	<b>0,35</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>22 641,72</b>	<b>0,61</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>34 011,34</b>	<b>0,92</b>	<b>18 641,55</b>
Горячая вода на СОИ			<b>20 774,32</b>	<b>0,56</b>	<b>20 774,32</b>
Холодная вода на СОИ			<b>3 153,21</b>	<b>0,09</b>	<b>3 153,21</b>
Водоотведение на СОИ			<b>3 338,73</b>	<b>0,09</b>	<b>3 338,73</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>58 613,26</b>	<b>1,58</b>	<b>58 613,26</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>103 871,60</b>	<b>2,80</b>	<b>103 871,60</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>45 258,34</b>	<b>1,22</b>	<b>45 258,34</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>10 387,16</b>	<b>0,28</b>	<b>10 387,16</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>86 806,98</b>	<b>2,34</b>	<b>86 806,98</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 338,73</b>	<b>0,09</b>	<b>3 338,73</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>60 896,00</b>	<b>1,64</b>	<b>89 403,77</b>
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,22	
• Замена труб	м	3,00	2 045,00	0,06	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	49 645,00	1,34	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	878,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>64 919,75</b>	<b>1,75</b>	<b>64 919,75</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>67 887,51</b>	<b>1,83</b>	<b>67 887,51</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>23 371,11</b>	<b>0,63</b>	<b>23 371,11</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>586 628,04</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **15,82**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка металлических дверей	<b>147 766,71</b>	<b>108 300,00</b>	<b>39 466,71</b>
2. Ремонт электроснабжения			

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

