

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Студенческая 44 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 090,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-170 749,90	615 138,32	624 114,28	-161 773,94

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-155 895,06	646 756,00	586 628,04	-95 767,10

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Петров В.А.(72,7 м2)	8 652,08	0,23
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
ФЛ Часовских (72,7 м2)	12 972,64	0,35
Итого, руб.	22 641,72	0,61

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			34 011,34	0,92	18 641,55
Горячая вода на СОИ			20 774,32	0,56	20 774,32
Холодная вода на СОИ			3 153,21	0,09	3 153,21
Водоотведение на СОИ			3 338,73	0,09	3 338,73
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 613,26	1,58	58 613,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			103 871,60	2,80	103 871,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			45 258,34	1,22	45 258,34
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 387,16	0,28	10 387,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			86 806,98	2,34	86 806,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 338,73	0,09	3 338,73
Текущее содержание и ремонт			60 896,00	1,64	89 403,77
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,22	
• Замена труб	м	3,00	2 045,00	0,06	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	49 645,00	1,34	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	878,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			64 919,75	1,75	64 919,75
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			67 887,51	1,83	67 887,51
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			23 371,11	0,63	23 371,11
Итого, руб.			586 628,04		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **15,82**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка металлических дверей	147 766,71	108 300,00	39 466,71
2. Ремонт электроснабжения			

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

