

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 87 за 2021 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 8 174,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-385 931,58	2 235 099,93	2 302 926,42	-318 105,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-810 615,08	2 310 061,14	2 017 964,38	-518 518,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 033,76	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	7 134,72	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			44 628,50	0,45	179 209,41
Горячая вода на СОИ			49 054,04	0,50	49 054,04
Холодная вода на СОИ			12 263,28	0,13	12 263,28
Водоотведение на СОИ			10 056,02	0,10	10 056,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			155 334,98	1,58	155 334,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			202 753,02	2,07	202 753,02
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			155 662,00	1,59	155 662,00
Работы по содержанию и ремонту лифта			489 877,46	4,99	489 877,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			118 708,62	1,21	118 708,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			27 469,76	0,28	27 469,76
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			229 568,74	2,34	229 568,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 213,40	0,06	6 213,40
Текущее содержание и ремонт			130 816,80	1,33	347 950,34
• Установка мусороприемного клапана	шт	2,00	18 000,00	0,18	
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,08	
• Информационная табличка	шт	1,00	580,00	0,01	
• Замена труб	м	48,00	42 885,00	0,44	
• Установка информационных досок	шт	4,00	3 200,00	0,03	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	3 500,00	0,04	
• Замена фасонины	шт	20,00	3 934,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	14 111,00	0,14	
• Поверка тепловычислителя	шт	1,00	24 888,80	0,25	
• Замена датчика давления	шт	2,00	10 160,00	0,10	
• Изготовление табличек	шт	4,00	1 230,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			144 216,26	1,47	144 216,26
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			179 534,53	1,83	179 534,53
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			61 806,97	0,63	61 806,97
Итого, руб.			2 017 964,38		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,57

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка видеонаблюдения	-217 290,46	240 568,40	-457 858,86
2. Асфальтирование тротуара			
3. Устройство дренажа			

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

