

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 85 за 2021 г.

Подразделение: ЖК №12, Площадь дома общая: 7 347,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-256 362,20	1 955 444,92	2 059 281,01	-152 526,11

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-503 629,95	2 068 470,73	2 111 457,25	-546 616,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ	2 033,76	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	9 189,72	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			103 008,95	1,17	200 568,11
Горячая вода на СОИ			56 864,36	0,64	56 864,36
Холодная вода на СОИ			10 138,61	0,11	10 138,61
Водоотведение на СОИ			11 020,23	0,12	11 020,23
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			154 870,90	1,76	154 870,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			241 563,33	2,74	241 563,33
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			99 622,83	1,13	99 622,83
Работы по содержанию и ремонту лифта			473 722,74	5,37	473 722,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			84 341,46	0,96	84 341,46
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			18 220,11	0,21	18 220,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			124 308,14	1,41	124 308,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 228,43	0,09	8 228,43
Текущее содержание и ремонт			368 491,87	4,18	212 469,94
• Установка хомута на мусоропровод	шт	1,00	3 500,00	0,04	
• Установка мусороприемного клапана	шт	7,00	63 000,00	0,71	
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,09	
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	35 105,00	0,40	
• Ремонт кровли	м2	110,00	97 120,00	1,10	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	166,00	76 560,00	0,87	
• Замена труб	м	20,00	18 249,00	0,21	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	18 974,00	0,22	
• Замена фасонины	шт	5,00	1 920,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	13 865,00	0,16	
• Софинансирование по программе "Комфортная городская среда"	м2	21,20	31 870,87	0,36	
РКЦ, услуги банка, почты			129 597,85	1,47	129 597,85
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			171 915,51	1,95	171 915,51
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			55 541,93	0,63	55 541,93

Итого, руб. 2 111 457,25

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,95

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Софинансирование благоустройства двора	287 899,47	116 757,68	171 141,79

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

