

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 83 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 3 230,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-222 375,85	709 584,54	707 565,91	-224 394,48

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-143 824,46	712 666,87	777 945,58	-209 103,17

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	5 100,96	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			35 112,72	0,91	44 964,69
Горячая вода на СОИ			24 226,68	0,63	24 226,68
Холодная вода на СОИ			4 457,70	0,12	4 457,70
Водоотведение на СОИ			4 651,52	0,12	4 651,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 407,95	1,61	62 407,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			108 535,56	2,80	108 535,56
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			60 857,44	1,57	60 857,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 678,12	1,23	47 678,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 853,56	0,28	10 853,56
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			90 704,72	2,34	90 704,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 488,64	0,09	3 488,64
Текущее содержание и ремонт			161 780,00	4,17	93 418,11
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	294,00	148 140,00	3,82	
• Замена труб	м	4,00	1 700,00	0,04	
• Установка информационных досок	шт	4,00	1 600,00	0,04	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	3 000,00	0,08	
• Замена фасонины	шт	7,00	1 400,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 940,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			67 834,73	1,75	67 834,73
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			70 935,74	1,83	70 935,74
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			24 420,50	0,63	24 420,50

Итого, руб. 777 945,58

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,07

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	166 316,98		166 316,98

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

