

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 81 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 7 265,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-187 554,55	1 426 423,44	1 493 630,55	-120 347,44

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-773 889,52	1 500 786,51	1 829 761,62	-1 102 864,63

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
Итого, руб.	7 155,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			51 628,27	0,59	87 840,41
Горячая вода на СОИ			64 082,30	0,73	64 082,30
Холодная вода на СОИ			11 770,22	0,13	11 770,22
Водоотведение на СОИ			12 642,09	0,14	12 642,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			153 158,15	1,76	153 158,15
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			238 891,83	2,74	238 891,83
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			98 521,08	1,13	98 521,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			83 408,71	0,96	83 408,71
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			18 018,61	0,21	18 018,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			122 933,39	1,41	122 933,39
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 137,43	0,09	8 137,43
Текущее содержание и ремонт			613 463,00	7,04	210 120,19
• Установка мусороприемного клапана	шт	1,00	9 000,00	0,10	
• Ремонт кровли	м2	162,00	169 571,00	1,94	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	332,00	169 320,00	1,94	
• Замена труб	м	14,00	12 346,00	0,14	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	13 500,00	0,15	
• Установка люка на чердак	шт	1,00	11 000,00	0,13	
• Устройство скатного козырька	шт	3,00	90 000,00	1,03	
• Замена фасонины	шт	11,00	2 314,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	27,00	23 252,00	0,27	
• Ремонт крылец	шт	2,00	109 160,00	1,25	
• Смена поручня	шт	1,00	4 000,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			128 164,60	1,47	128 164,60
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			170 014,26	1,95	170 014,26
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			54 927,68	0,63	54 927,68
Итого, руб.			1 829 761,62		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,99

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	218 571,33		218 571,33

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

