

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 79 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 3 029,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-161 005,92	598 074,64	670 438,51	-88 642,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
32 103,02	677 594,47	570 244,71	139 452,78

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
Сибирские сети	2 055,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	7 155,96	0,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 966,82	0,69	46 357,47
Горячая вода на СОИ			25 269,37	0,70	25 269,37
Холодная вода на СОИ			4 544,85	0,13	4 544,85
Водоотведение на СОИ			4 908,44	0,14	4 908,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 537,67	1,61	58 537,67
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			101 168,36	2,78	101 168,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			43 479,07	1,20	43 479,07
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 816,88	0,27	9 816,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			81 958,80	2,25	81 958,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 272,29	0,09	3 272,29
Текущее содержание и ремонт			59 797,00	1,64	87 624,71
• Ремонт кровли	м2	6,00	6 900,00	0,19	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	52 897,00	1,45	
РКЦ, услуги банка, почты			63 082,52	1,74	63 082,52
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			66 536,60	1,83	66 536,60
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			22 906,04	0,63	22 906,04

Итого, руб. 570 244,71

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,68

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт подъезда	418 531,08	454 860,00	-36 328,92
2. Установка металлических дверей			
3. Установка окон ПВХ			

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

