

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 77 за 2021 г.

Подразделение: ЖК №12, Площадь дома общая: 8 822,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-265 662,31	1 634 537,89	1 691 271,39	-208 928,81

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-99 533,46	1 700 461,35	1 959 012,55	-358 084,66

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	4 068,00	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,02
Итого, руб.	9 189,96	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			48 944,24	0,46	83 814,54
Горячая вода на СОИ			28 850,59	0,27	28 850,59
Холодная вода на СОИ			14 204,32	0,13	14 204,32
Водоотведение на СОИ			6 264,18	0,06	6 264,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			170 451,99	1,61	170 451,99
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			290 880,02	2,75	290 880,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			119 369,33	1,13	119 369,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			26 467,70	0,25	26 467,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			220 475,94	2,08	220 475,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 528,37	0,09	9 528,37
Текущее содержание и ремонт			582 624,00	5,50	255 148,63
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	2,00	15 614,00	0,15	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	199,00	97 290,00	0,92	
• Валка деревьев	шт	19,00	23 960,00	0,23	
• Замена труб	м	55,00	32 935,00	0,31	
• Очистка кровли от снега	шт	4,00	15 750,00	0,15	
• Устройство скатного козырька	шт	5,00	150 000,00	1,42	
• Замена фасонины	шт	39,00	9 436,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	30,00	30 699,00	0,29	
• Установка светильников уличного освещения	шт	4,00	44 824,00	0,42	
• Ремонт отмостки	м3	3,60	59 455,00	0,56	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	4,00	102 661,00	0,97	
РКЦ, услуги банка, почты			180 509,71	1,71	180 509,71
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			193 743,56	1,83	193 743,56
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			66 698,60	0,63	66 698,60

Итого, руб. 1 959 012,55

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,50

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	257 234,91		257 234,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

