

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 75 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 5 368,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-360 585,25	1 454 488,27	1 400 780,46	-414 293,06

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-610 058,21	1 538 983,07	1 373 743,43	-444 818,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
ф.л. Климов А.А.(50,4+52,7 м2)	37 259,02	0,58
Сибирские сети	2 055,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
ИП Чернышев (26 м2)	11 490,96	0,18
ООО Остап (80 м2)	17 976,00	0,28
ИП Владимиров (67,9 м2)	27 781,79	0,43
ф.л. Феник Я.О. (143,6+29,2 м2)	36 538,88	0,57
Итого, руб.	138 202,61	2,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			74 776,28	1,16	74 808,43
Горячая вода на СОИ			43 697,41	0,68	43 697,41
Холодная вода на СОИ			7 711,31	0,12	7 711,31
Водоотведение на СОИ			8 676,01	0,13	8 676,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			109 029,33	1,69	109 029,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			161 080,66	2,50	161 080,66
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			93 606,71	1,45	93 606,71
Работы по содержанию и ремонту лифта			336 298,71	5,22	336 298,71
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			77 755,69	1,21	77 755,69
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			18 421,46	0,29	18 421,46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			120 167,88	1,87	120 167,88
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 997,68	0,09	5 997,68
Текущее содержание и ремонт			73 832,30	1,15	154 868,77
• Установка мусороприемного клапана	шт	1,00	9 000,00	0,14	
• Установка решетки-жалюзи	шт	6,00	31 500,00	0,49	
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,13	
• Замена труб	м	6,00	6 408,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	6 220,00	0,10	
• Ремонт видеонаблюдения	шт	2,00	12 376,30	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			102 174,83	1,59	102 174,83
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			100 032,80	1,55	100 032,80
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			40 484,37	0,63	40 484,37
Итого, руб.			1 373 743,43		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,33

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	137 128,99		137 128,99

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

