

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 73 за 2021 г.

Подразделение: ЖК №12, Площадь дома общая: 4 299,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-162 619,09	1 149 175,71	1 186 475,37	-125 319,43

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-51 871,32	1 194 648,21	1 285 670,57	-142 893,68

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,04
Итого, руб.	8 172,84	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			60 505,59	1,17	116 597,02
Горячая вода на СОИ			36 887,99	0,71	36 887,99
Холодная вода на СОИ			6 448,95	0,13	6 448,95
Водоотведение на СОИ			6 964,87	0,14	6 964,87
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			90 629,24	1,76	90 629,24
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			141 360,98	2,74	141 360,98
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			58 298,51	1,13	58 298,51
Работы по содержанию и ремонту лифта			277 218,86	5,37	277 218,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			49 355,96	0,96	49 355,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 662,26	0,21	10 662,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			72 744,16	1,41	72 744,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 815,22	0,09	4 815,22
Текущее содержание и ремонт			260 832,00	5,06	124 335,76
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,16	
• Информационная табличка	шт	1,00	580,00	0,01	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	315,00	157 050,00	3,04	
• Замена труб	м	6,00	5 903,00	0,11	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	4 250,00	0,08	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	60 000,00	1,16	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	23 021,00	0,45	
• Изготовление табличек	шт	1,00	1 700,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			75 839,65	1,47	75 839,65
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			100 603,62	1,95	100 603,62
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			32 502,71	0,63	32 502,71

Итого, руб. 1 285 670,57

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,92

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	225 263,88		225 263,88

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

