

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 71 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 6 119,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-324 688,68	1 699 413,52	1 775 763,17	-248 339,03

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
426 393,38	2 110 634,93	2 338 398,38	198 629,93

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ИП Касьян М.И. (641,25 м2)	165 673,32	2,26
ИП Касьян М.И. (316,05 м2)	81 654,72	1,11
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
ИП Глебова А.Н. (213,75 м2)	55 224,48	0,75
ИП Глебова А.Н. (105,35 м2)	27 218,28	0,37
Итого, руб.	334 871,76	4,56

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			58 529,62	0,80	149 805,24
Горячая вода на СОИ			43 693,22	0,60	43 693,22
Холодная вода на СОИ			7 710,56	0,11	7 710,56
Водоотведение на СОИ			8 444,90	0,12	8 444,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			118 228,74	1,61	118 228,74
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			205 615,20	2,80	205 615,20
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			115 291,38	1,57	115 291,38
Работы по содержанию и ремонту лифта			366 435,66	4,99	366 435,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			90 323,82	1,23	90 323,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			20 561,52	0,28	20 561,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			171 835,56	2,34	171 835,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 609,06	0,09	6 609,06
Текущее содержание и ремонт			815 962,00	11,11	176 975,94
• Ремонт кровли	м2	624,00	650 828,00	8,86	
• Замена труб	м	2,00	1 074,00	0,01	
• Установка скамьи	шт	5,00	100 000,00	1,36	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 236,00	0,02	
• Установка светильников уличного освещения	шт	4,00	44 824,00	0,61	
• Установка урны	шт	4,00	18 000,00	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			128 509,50	1,75	128 509,50
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			134 384,22	1,83	134 384,22
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			46 263,42	0,63	46 263,42

Итого, руб. 2 338 398,38

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 31,84

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	473 065,91		473 065,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

