

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 69 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 4 408,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-239 038,75</b>	<b>978 477,16</b>	<b>1 020 100,31</b>	<b>-197 415,60</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-631 108,27</b>	<b>1 045 855,03</b>	<b>1 151 442,56</b>	<b>-736 695,80</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,04</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,04</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,04</b>
ф.л. Головизина С.Г. (579,4 м2)	<b>18 598,76</b>	<b>0,35</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>25 754,72</b>	<b>0,49</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			53 829,77	1,02	69 050,72
Горячая вода на СОИ			41 007,17	0,78	41 007,17
Холодная вода на СОИ			7 143,17	0,14	7 143,17
Водоотведение на СОИ			7 672,30	0,15	7 672,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			80 427,00	1,52	80 427,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			148 155,00	2,80	148 155,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			83 072,63	1,57	83 072,63
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			63 495,00	1,20	63 495,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 815,50	0,28	14 815,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			123 815,25	2,34	123 815,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 762,13	0,09	4 762,13
Текущее содержание и ремонт			300 486,00	5,68	127 519,13
• Установка мусороприемного клапана	шт	1,00	9 000,00	0,17	
• Утепление стен	м2	29,00	103 220,00	1,95	
• Информационная табличка	шт	5,00	1 750,00	0,03	
• Замена труб	м	24,00	16 461,00	0,31	
• Утепление труб	м	776,00	149 619,00	2,83	
• Замена фасонины	шт	24,00	4 716,00	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	15,00	15 720,00	0,30	
РКЦ, услуги банка, почты			92 596,88	1,75	92 596,88
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			96 829,88	1,83	96 829,88
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			33 334,88	0,63	33 334,88
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 151 442,56</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **21,76**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1. Установка видеонаблюдения</b>	<b>128 666,24</b>	<b>80 171,89</b>	<b>48 494,35</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

