

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 67 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 7 663,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-297 762,97	2 018 457,68	1 990 328,66	-325 891,99

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-114 995,63	2 022 378,29	2 039 500,28	-132 117,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ООО "Т2 Мобайл"	3 733,33	0,04
ООО Дента-Бигль (102,7 м2)	21 160,34	0,23
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	32 049,63	0,35

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			75 027,31	0,82	75 027,31
Горячая вода на СОИ			17 626,57	0,19	17 626,57
Холодная вода на СОИ			8 966,49	0,10	8 966,49
Водоотведение на СОИ			3 985,14	0,04	3 985,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			154 806,07	1,68	154 806,07
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			245 850,43	2,67	245 850,43
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			101 466,95	1,10	101 466,95
Работы по содержанию и ремонту лифта			481 278,27	5,23	481 278,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			76 330,12	0,83	76 330,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 779,71	0,19	17 779,71
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			233 282,01	2,54	233 282,01
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 970,21	0,09	7 970,21
Текущее содержание и ремонт			242 676,80	2,64	221 633,24
• Ремонт лифта	шт	1,00	5 016,00	0,05	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	336,00	167 160,00	1,82	
• Замена труб	м	14,50	10 098,00	0,11	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	14 000,00	0,15	
• Замена фасонины	шт	18,00	3 478,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	18,00	18 036,00	0,20	
• Проверка тепловычислителя	шт	1,00	24 888,80	0,27	
РКЦ, услуги банка, почты			135 187,08	1,47	135 187,08
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			179 329,80	1,95	179 329,80
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			57 937,32	0,63	57 937,32

Итого, руб. 2 039 500,28

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,18

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Устройство скатного козырька	247 671,00	238 974,00	8 697,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

