

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 67А за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 3 751,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-429 021,08	865 804,23	857 686,15	-437 139,16

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-764 949,62	864 245,78	781 981,66	-682 685,50

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	1 879,13	0,04
ООО Электрон-Сервис	932,25	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1 864,50	0,04
Сибирские сети	1 883,75	0,04
Итого, руб.	6 559,63	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			50 524,37	1,12	98 801,34
Горячая вода на СОИ			27 232,26	0,61	27 232,26
Холодная вода на СОИ			4 726,26	0,11	4 726,26
Водоотведение на СОИ			5 138,87	0,11	5 138,87
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			71 381,53	1,59	71 381,53
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			111 929,84	2,49	111 929,84
Работы по содержанию и ремонту лифта			220 408,76	4,90	220 408,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 447,75	0,85	38 447,75
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 177,18	0,18	8 177,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 427,81	1,28	57 427,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 826,02	0,09	3 826,02
Текущее содержание и ремонт			15 804,00	0,35	99 439,01
• Информационная табличка	шт	1,00	580,00	0,01	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	22,00	11 220,00	0,25	
• Замена труб	м	3,00	2 004,00	0,04	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	2 000,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			61 403,87	1,36	61 403,87
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			79 558,71	1,77	79 558,71
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			25 994,43	0,58	25 994,43

Итого, руб. **781 981,66**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **17,37**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

