

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 65 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 928,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-46 804,59</b>	<b>178 151,10</b>	<b>192 444,95</b>	<b>-32 510,74</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>156 535,03</b>	<b>197 550,95</b>	<b>151 301,49</b>	<b>202 784,49</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,09</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,18</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,18</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 106,00</b>	<b>0,46</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>-2 339,41</b>	<b>-0,21</b>	<b>16 321,27</b>
Горячая вода на СОИ			<b>9 413,98</b>	<b>0,85</b>	<b>9 413,98</b>
Холодная вода на СОИ			<b>2 766,63</b>	<b>0,25</b>	<b>2 766,63</b>
Водоотведение на СОИ			<b>2 423,12</b>	<b>0,22</b>	<b>2 423,12</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>17 268,24</b>	<b>1,55</b>	<b>17 268,24</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>31 194,24</b>	<b>2,80</b>	<b>31 194,24</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>13 480,37</b>	<b>1,21</b>	<b>13 480,37</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 119,42</b>	<b>0,28</b>	<b>3 119,42</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>26 069,47</b>	<b>2,34</b>	<b>26 069,47</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 002,67</b>	<b>0,09</b>	<b>1 002,67</b>
Текущее содержание и ремонт					<b>26 849,33</b>
РКЦ, услуги банка, почты			<b>19 496,40</b>	<b>1,75</b>	<b>19 496,40</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>20 387,66</b>	<b>1,83</b>	<b>20 387,66</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>7 018,70</b>	<b>0,63</b>	<b>7 018,70</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>151 301,49</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,58**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>44 539,73</b>		<b>44 539,73</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

