

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 63 за 2021 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 3 457,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-55 711,11</b>	<b>906 237,36</b>	<b>917 506,77</b>	<b>-44 441,70</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>208 015,61</b>	<b>923 624,61</b>	<b>990 262,61</b>	<b>141 377,61</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,05</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 016,88</b>	<b>0,02</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 117,84</b>	<b>0,15</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>31 894,02</b>	<b>0,77</b>	<b>60 580,94</b>
Горячая вода на СОИ			<b>28 423,25</b>	<b>0,69</b>	<b>28 423,25</b>
Холодная вода на СОИ			<b>5 186,72</b>	<b>0,13</b>	<b>5 186,72</b>
Водоотведение на СОИ			<b>5 601,66</b>	<b>0,14</b>	<b>5 601,66</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>72 890,78</b>	<b>1,76</b>	<b>72 890,78</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>113 693,01</b>	<b>2,74</b>	<b>113 693,01</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>46 887,99</b>	<b>1,13</b>	<b>46 887,99</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>222 960,02</b>	<b>5,37</b>	<b>222 960,02</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>39 695,74</b>	<b>0,96</b>	<b>39 695,74</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>8 575,39</b>	<b>0,21</b>	<b>8 575,39</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>58 506,26</b>	<b>1,41</b>	<b>58 506,26</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 872,75</b>	<b>0,09</b>	<b>3 872,75</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>184 025,13</b>	<b>4,44</b>	<b>100 000,06</b>
• Ремонт лифта	шт	1,00	21 861,50	0,53	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	82,00	42 230,00	1,02	
• Замена труб	м	68,50	45 989,63	1,11	
• Замена запорной арматуры	шт	46,00	73 644,00	1,77	
• Изготовление табличек	шт	1,00	300,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>60 995,89</b>	<b>1,47</b>	<b>60 995,89</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>80 912,91</b>	<b>1,95</b>	<b>80 912,91</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>26 141,09</b>	<b>0,63</b>	<b>26 141,09</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>990 262,61</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,87**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>358 578,11</b>		<b>358 578,11</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

