

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 61 за 2021 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 5 678,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-60 631,98</b>	<b>1 178 587,89</b>	<b>1 205 473,75</b>	<b>-33 746,12</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-399 716,56</b>	<b>1 213 625,35</b>	<b>1 071 017,61</b>	<b>-257 108,82</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>3 050,64</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 151,60</b>	<b>0,12</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			74 097,81	1,09	90 961,56
Горячая вода на СОИ			61 663,08	0,91	61 663,08
Холодная вода на СОИ			10 901,76	0,16	10 901,76
Водоотведение на СОИ			11 923,80	0,18	11 923,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			109 698,96	1,61	109 698,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			190 780,80	2,80	190 780,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			83 807,28	1,23	83 807,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 078,08	0,28	19 078,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			159 438,24	2,34	159 438,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 132,24	0,09	6 132,24
Текущее содержание и ремонт			56 643,00	0,83	164 207,76
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	54,00	27 810,00	0,41	
• Замена труб	м	39,00	24 605,00	0,36	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	2 250,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 978,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			119 238,00	1,75	119 238,00
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			124 688,88	1,83	124 688,88
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			42 925,68	0,63	42 925,68

**Итого, руб. 1 071 017,61**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,72**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>725 152,85</b>		<b>725 152,85</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

