

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 59 за 2021 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 9 421,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-504 793,47	2 523 081,22	2 578 302,81	-449 571,88

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-448 242,99	2 585 437,53	2 587 681,18	-450 486,64

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 033,76	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	7 134,72	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			129 326,34	1,14	267 930,26
Горячая вода на СОИ			84 222,78	0,74	84 222,78
Холодная вода на СОИ			15 261,85	0,13	15 261,85
Водоотведение на СОИ			16 392,36	0,14	16 392,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			198 592,40	1,76	198 592,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			309 758,92	2,74	309 758,92
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			127 747,29	1,13	127 747,29
Работы по содержанию и ремонту лифта			607 459,09	5,37	607 459,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			108 151,84	0,96	108 151,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			23 363,81	0,21	23 363,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			159 401,49	1,41	159 401,49
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 551,40	0,09	10 551,40
Текущее содержание и ремонт			339 596,27	3,00	272 452,19
• Установка мусороприемного клапана	шт	3,00	27 000,00	0,24	
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,07	
• Асфальтирование	м2	32,00	42 787,00	0,38	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	85,00	43 775,00	0,39	
• Замена труб	м	22,00	47 897,32	0,42	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	6 150,00	0,05	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	60 000,00	0,53	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	8 601,95	0,08	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	21,60	86 517,00	0,77	
• Ремонт песочницы	шт	1,00	8 540,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			166 184,53	1,47	166 184,53
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			220 448,87	1,95	220 448,87
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			71 221,94	0,63	71 221,94
Итого, руб.			2 587 681,18		22,89

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	1 013 948,41		1 013 948,41

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

