

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 5 за 2021 г.

Подразделение: ЖК №10, Площадь дома общая: 10 934,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-806 113,50	2 837 986,28	2 996 169,48	-647 930,30

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
203 812,48	3 005 867,64	2 922 834,94	286 845,18

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 542,20	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	9 698,16	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			74 028,53	0,56	74 028,53
Горячая вода на СОИ			91 196,64	0,70	91 196,64
Холодная вода на СОИ			16 402,27	0,13	16 402,27
Водоотведение на СОИ			17 714,45	0,14	17 714,45
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			230 506,64	1,76	230 506,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			359 537,87	2,74	359 537,87
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			148 276,57	1,13	148 276,57
Работы по содержанию и ремонту лифта			702 738,29	5,36	705 079,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			125 532,08	0,96	125 532,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			27 118,43	0,21	27 118,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			185 017,66	1,41	185 017,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			12 247,03	0,09	12 247,03
Текущее содержание и ремонт			401 084,77	3,06	316 235,86
• Замена блока питания	шт	1,00	1 667,00	0,01	
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	2,00	16 656,00	0,13	
• Монтаж ограждения детской площадки	шт	8,00	56 000,00	0,43	
• Ремонт элеваторного узла	шт	7,00	98 031,54	0,75	
• Ремонт лифта	шт	3,00	15 157,05	0,12	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	22,50	11 587,50	0,09	
• Ремонт дверей	шт	3,00	44 553,00	0,34	
• Замена труб	м	11,50	8 133,89	0,06	
• Установка почтовых ящиков	шт	52,00	100 796,00	0,77	
• Частичный ремонт подъезда	шт	1,00	1 612,00	0,01	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	30 000,00	0,23	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	8 562,79	0,07	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			192 890,75	1,47	192 890,75
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			255 875,49	1,95	255 875,49
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			82 667,47	0,63	82 667,47

Итого, руб. 2 922 834,94

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,28

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	30 496,65		30 496,65

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

