

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 49 за 2021 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 11 186,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-200 519,54	2 984 719,89	3 099 155,10	-86 084,33

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-890 052,48	3 109 361,70	3 086 748,91	-867 439,69

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	3 050,64	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	10 206,60	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			146 260,53	1,09	324 235,79
Горячая вода на СОИ			98 680,61	0,74	98 680,61
Холодная вода на СОИ			18 124,97	0,14	18 124,97
Водоотведение на СОИ			19 467,56	0,15	19 467,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			235 849,01	1,76	235 849,01
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			367 870,76	2,74	367 870,76
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			151 713,12	1,13	151 713,12
Работы по содержанию и ремонту лифта			721 420,51	5,37	721 420,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			128 441,49	0,96	128 441,49
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			27 746,94	0,21	27 746,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			189 305,75	1,41	189 305,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			12 530,88	0,09	12 530,88
Текущее содержание и ремонт			425 586,21	3,17	323 565,15
• Ремонт системы отопления (согласно сметы)	шт	1,00	86 864,00	0,65	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	425,00	218 875,00	1,63	
• Замена труб	м	22,00	16 299,26	0,12	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	8 500,00	0,06	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	25 318,00	0,19	
• Замена запорной арматуры	шт	32,00	24 560,95	0,18	
• Ремонт лестничного марша	шт	1,00	45 169,00	0,34	
РКЦ, услуги банка, почты			197 361,32	1,47	197 361,32
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			261 805,83	1,95	261 805,83
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			84 583,42	0,63	84 583,42
Итого, руб.			3 086 748,91		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,99

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	415 075,29		415 075,29

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

