

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 47 за 2021 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 5 626,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-149 569,17</b>	<b>1 507 816,61</b>	<b>1 626 900,36</b>	<b>-30 485,42</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-585 901,08</b>	<b>1 635 581,64</b>	<b>1 473 996,33</b>	<b>-424 315,77</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 525,32</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,03</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 681,28</b>	<b>0,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>78 960,18</b>	<b>1,17</b>	<b>163 737,99</b>
Горячая вода на СОИ			<b>50 978,21</b>	<b>0,75</b>	<b>50 978,21</b>
Холодная вода на СОИ			<b>9 115,31</b>	<b>0,13</b>	<b>9 115,31</b>
Водоотведение на СОИ			<b>9 790,52</b>	<b>0,14</b>	<b>9 790,52</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>118 611,54</b>	<b>1,76</b>	<b>118 611,54</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>185 006,99</b>	<b>2,74</b>	<b>185 006,99</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>76 298,50</b>	<b>1,13</b>	<b>76 298,50</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>362 811,77</b>	<b>5,37</b>	<b>362 811,77</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>64 594,90</b>	<b>0,96</b>	<b>64 594,90</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>13 954,30</b>	<b>0,21</b>	<b>13 954,30</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>95 204,33</b>	<b>1,41</b>	<b>95 204,33</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>6 301,94</b>	<b>0,09</b>	<b>6 301,94</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>128 908,60</b>	<b>1,91</b>	<b>162 725,13</b>
• Установка мусороприемного клапана	шт	4,00	36 000,00	0,53	
• Замена труб	м	29,70	18 924,85	0,28	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	4 750,00	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	30,00	69 233,75	1,03	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>99 255,58</b>	<b>1,47</b>	<b>99 255,58</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>131 665,56</b>	<b>1,95</b>	<b>131 665,56</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>42 538,10</b>	<b>0,63</b>	<b>42 538,10</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 473 996,33</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **21,83**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1. Ремонт освещения</b>	<b>146 405,45</b>	<b>146 402,00</b>	<b>3,45</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

