

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 47/2 за 2021 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 2 396,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-51 495,09	645 835,97	629 284,77	-68 046,29

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
21 451,10	636 949,17	599 604,02	58 796,25

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,07
АРТ-СТУДИЯ	508,44	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,07
Итого, руб.	7 664,40	0,27

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			44 576,77	1,55	64 564,40
Горячая вода на СОИ			17 543,11	0,61	17 543,11
Холодная вода на СОИ			3 019,72	0,11	3 019,72
Водоотведение на СОИ			3 307,31	0,12	3 307,31
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 794,78	1,70	48 794,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			82 826,50	2,88	82 826,50
Работы по содержанию и ремонту лифта			150 506,48	5,23	150 506,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			34 798,63	1,21	34 798,63
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 244,30	0,29	8 244,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			60 298,46	2,10	60 298,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 684,19	0,09	2 684,19
Текущее содержание и ремонт			23 077,90	0,80	69 309,67
• Информационная табличка	шт	1,00	350,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	22 727,90	0,79	
РКЦ, услуги банка, почты			45 727,13	1,59	45 727,13
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			56 080,44	1,95	56 080,44
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			18 118,30	0,63	18 118,30

Итого, руб. 599 604,02

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,85

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	109 312,33		109 312,33

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

