

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 47/1 за 2021 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 2 390,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-13 001,13	638 727,82	659 986,04	8 257,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-52 284,53	665 595,44	745 646,47	-132 335,56

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,07
АРТ-СТУДИЯ	508,44	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Итого, руб.	5 609,40	0,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			41 179,72	1,44	64 386,60
Горячая вода на СОИ			17 494,80	0,61	17 494,80
Холодная вода на СОИ			3 011,40	0,11	3 011,40
Водоотведение на СОИ			3 298,20	0,12	3 298,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			44 884,20	1,57	44 884,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			80 304,00	2,80	80 304,00
Работы по содержанию и ремонту лифта			146 124,60	5,10	146 124,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			34 846,20	1,22	34 846,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 030,40	0,28	8 030,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			67 111,20	2,34	67 111,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 581,20	0,09	2 581,20
Текущее содержание и ремонт			176 037,75	6,14	69 118,80
• Установка вывесок по лифту	шт	2,00	1 040,00	0,04	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	99,00	50 985,00	1,78	
• Замена труб	м	3,00	2 607,00	0,09	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	750,00	0,03	
• Устройство скатного козырька	шт	3,00	90 000,00	3,14	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	30 655,75	1,07	
РКЦ, услуги банка, почты			50 190,00	1,75	50 190,00
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			52 484,40	1,83	52 484,40
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			18 068,40	0,63	18 068,40
Итого, руб.			745 646,47		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,00

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт подъезда	192 318,43	223 808,00	-31 489,57

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

