

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 45 за 2021 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 4 979,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-107 301,92	989 300,43	965 893,31	-130 709,04

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
345 392,68	1 037 535,37	1 207 978,47	174 949,58

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
МРО Церковь христиан веры евангельской (пятидесятников) "Воскресение Христа" (210 м2)	33 761,70	0,57
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
АРТ-СТУДИЯ	3 050,64	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
ИП Зверева М.А. (260,8 м2)	29 707,76	0,50
Итого, руб.	71 642,06	1,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			43 318,17	0,73	43 318,17
Горячая вода на СОИ			44 513,15	0,74	44 513,15
Холодная вода на СОИ			8 066,14	0,13	8 066,14
Водоотведение на СОИ			8 663,63	0,14	8 663,63
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			96 196,21	1,61	96 196,21
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			166 252,15	2,78	166 252,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			71 450,09	1,20	71 450,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			16 132,28	0,27	16 132,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			134 684,66	2,25	134 684,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 377,43	0,09	5 377,43
Текущее содержание и ремонт			362 676,66	6,07	143 995,57
• Ремонт системы отопления и хвс (согласно сметы)	шт	1,00	173 585,00	2,91	
• Установка жалюзийных решеток	шт	4,00	10 000,00	0,17	
• Замена труб	м	20,00	55 967,66	0,94	
• Очистка кровли от снега	шт	3,00	35 526,00	0,59	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	60 000,00	1,00	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	19 598,00	0,33	
• Смена поручня	шт	2,00	8 000,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			103 664,86	1,73	103 664,86
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			109 341,04	1,83	109 341,04
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			37 642,00	0,63	37 642,00
Итого, руб.			1 207 978,47		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,22

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка окон ПВХ	537 513,53	282 154,00	255 359,53

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

