

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 43 за 2021 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 9 239,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-441 242,44	2 669 113,56	2 849 975,95	-260 380,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
256 938,57	2 963 675,29	2 614 691,50	605 922,36

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	3 050,40	0,03
ИП Колосов (105,4 м2)	27 235,32	0,25
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ф.л. Романов Е.Е. (51,3 м2)	13 255,88	0,12
АРТ-СТУДИЯ	2 542,20	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ИП Говоруха (205,8 м2)	48 772,54	0,44
ф.л. Ахметгалиева (53,1 м2)	13 721,04	0,12
Итого, руб.	113 699,34	1,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			184 350,89	1,66	249 492,61
Горячая вода на СОИ			70 412,36	0,64	70 412,36
Холодная вода на СОИ			12 751,85	0,12	12 751,85
Водоотведение на СОИ			13 860,70	0,13	13 860,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			188 135,90	1,70	188 135,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			319 350,53	2,88	319 350,53
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			161 523,36	1,46	161 523,36
Работы по содержанию и ремонту лифта			580 301,31	5,23	580 301,31
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			134 171,58	1,21	134 171,58
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			31 787,21	0,29	31 787,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			232 490,14	2,10	232 490,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 349,32	0,09	10 349,32
Текущее содержание и ремонт			212 813,40	1,92	267 234,30
• Ремонт системы отопления (согласно сметы)	шт	1,00	105 889,00	0,95	
• Ремонт лифта	шт	2,00	43 635,00	0,39	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	48,00	24 720,00	0,22	
• Замена труб	м	14,50	10 808,50	0,10	
• Установка информационных досок	шт	5,00	1 750,00	0,02	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	1 250,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 348,90	0,02	
• Установка светильников уличного освещения	шт	2,00	22 412,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			176 308,10	1,59	176 308,10
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			216 226,92	1,95	216 226,92
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			69 857,93	0,63	69 857,93
Итого, руб.			2 614 691,50		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				23,58	

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	857 002,10		857 002,10

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

