

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 41 за 2021 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 6 653,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-201 713,21	1 231 816,00	1 293 958,83	-139 570,38

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-1 017 600,21	1 303 148,31	1 666 598,43	-1 381 050,33

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
Сибирские сети	2 055,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	4 067,52	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	9 189,48	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			72 305,50	0,91	100 599,41
Горячая вода на СОИ			52 694,93	0,66	52 694,93
Холодная вода на СОИ			9 181,69	0,11	9 181,69
Водоотведение на СОИ			9 980,10	0,13	9 980,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			140 253,67	1,76	140 253,67
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			218 763,79	2,74	218 763,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			76 381,03	0,96	76 381,03
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			16 500,43	0,21	16 500,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			112 575,53	1,41	112 575,53
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 451,81	0,09	7 451,81
Текущее содержание и ремонт			627 154,71	7,86	192 416,33
• Замена канализации	шт	1,00	73 803,00	0,92	
• Ремонт кровли	м2	200,00	274 366,00	3,44	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	314,00	161 732,00	2,03	
• Замена труб	м	9,00	6 065,01	0,08	
• Установка почтовых ящиков	шт	120,00	66 214,00	0,83	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	23 500,00	0,29	
• Замена фасонины	шт	2,00	102,64	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	6 879,06	0,09	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	8,40	14 493,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			117 365,98	1,47	117 365,98
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			155 689,56	1,95	155 689,56
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			50 299,70	0,63	50 299,70
Итого, руб.			1 666 598,43		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,87

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	54 038,90		54 038,90

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

