

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 39 за 2021 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 6 852,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-309 208,33	1 818 029,16	1 894 955,48	-232 282,01

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
271 249,94	2 187 744,43	2 368 701,33	90 293,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,01
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ООО Эверест-65 (2509,7 м2)	160 475,86	1,95
ООО Эверест (2286,2 м2)	51 095,20	0,62
ф.л. Гапонов В.П. (236,3 м2)	34 076,82	0,41
ф.л. Герасимов А.А. (236,3 м2)	38 968,23	0,47
Итого, руб.	292 788,95	3,56

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			90 038,18	1,09	85 035,98
Горячая вода на СОИ			22 064,03	0,27	22 064,03
Холодная вода на СОИ			15 211,91	0,18	15 211,91
Водоотведение на СОИ			7 537,43	0,09	7 537,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			129 917,71	1,58	129 917,71
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			131 562,24	1,60	131 562,24
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			132 384,50	1,61	132 384,50
Работы по содержанию и ремонту лифта			421 821,43	5,13	421 821,43
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			100 316,21	1,22	100 316,21
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			23 023,39	0,28	23 023,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			192 409,78	2,34	192 409,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 400,38	0,09	7 400,38
Текущее содержание и ремонт			748 841,00	9,11	198 165,62
• Установка крышек на распределительные коробки	шт	1,00	1 829,00	0,02	
• Ремонт кровли	м2	170,00	203 862,00	2,48	
• Ремонт подъезда	шт	2,00	521 821,00	6,35	
• Замена труб	м	6,00	3 397,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	17 932,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			143 896,20	1,75	143 896,20
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			150 474,31	1,83	150 474,31
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			51 802,63	0,63	51 802,63
Итого, руб.			2 368 701,33		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				28,81	

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт подъезда	772 069,88	650 000,00	122 069,88

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

