

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 37 за 2021 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 9 428,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-365 387,31	1 861 845,38	1 912 805,53	-314 427,16

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-975 079,87	1 922 503,45	2 301 543,05	-1 354 119,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
АРТ-СТУДИЯ	4 575,96	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,02
Итого, руб.	9 697,92	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			74 216,63	0,66	143 733,81
Горячая вода на СОИ			77 525,94	0,69	77 525,94
Холодная вода на СОИ			14 146,99	0,13	14 146,99
Водоотведение на СОИ			15 278,76	0,14	15 278,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			172 028,58	1,52	172 028,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			316 894,76	2,80	316 894,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			135 812,04	1,20	135 812,04
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			31 689,48	0,28	31 689,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			264 833,48	2,34	264 833,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 185,90	0,09	10 185,90
Текущее содержание и ремонт			712 456,58	6,30	272 755,85
• Установка решетки-жалюзи	шт	1,00	4 000,00	0,04	
• Ремонт внутридомовых инженерных сетей (ГВС)	м	108,50	286 065,00	2,53	
• Ремонт элеваторного узла	шт	6,00	117 075,72	1,03	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	122,00	62 830,00	0,56	
• Замена труб	м	32,50	25 985,86	0,23	
• Утепление перекрытия	м2	26,00	67 503,00	0,60	
• Очистка кровли от снега	шт	2,00	12 250,00	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	34,00	38 485,00	0,34	
• Устройство сетки	м	21,00	9 046,00	0,08	
• Замена датчика давления	шт	2,00	7 680,00	0,07	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	47 008,00	0,42	
• Ремонт ВРУ	шт	1,00	31 336,00	0,28	
• Поверка преобразователя давления	шт	2,00	3 192,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			198 059,23	1,75	198 059,23
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			207 113,36	1,83	207 113,36
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			71 301,32	0,63	71 301,32

Итого, руб. 2 301 543,05

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,34

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт подъезда	825 990,28	823 726,00	2 264,28
2. Ремонт тамбуров			
3. Установка почтовых ящиков			

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

