

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 35 за 2021 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 7 423,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-344 711,57	1 957 419,47	1 951 063,94	-351 067,10

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
92 571,18	2 116 381,21	2 210 498,44	-1 546,05

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
ПАО Ростелеком	11 000,00	0,12
ф.л. Пучихина М.В. (51,9 м2)	27 977,67	0,31
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	12 000,00	0,13
ф.л. Дадыкин С.А. (52,9 м2)	10 579,45	0,12
Е-Лайт-Телеком	12 000,00	0,13
ООО Эстет (48,9 м2)	11 764,83	0,13
АРТ-СТУДИЯ	4 800,00	0,05
ИП Никульникова (51,3 м2)	12 364,32	0,14
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ф.л. Грязнова Е.В. (78,8 м2)	20 557,04	0,23
ИП Глудэ (50,4 м2)	13 127,20	0,15
ИП Синкина (26,15 м2)	5 760,60	0,06
ф.л. Петров (50,3 м2)	14 078,96	0,16
ф.л. Чернявский В.В. (25,15 м2)	6 235,20	0,07
Итого, руб.	165 317,27	1,86

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			104 312,13	1,17	104 312,13
Горячая вода на СОИ			9 948,15	0,11	9 948,15
Холодная вода на СОИ			39 868,56	0,45	39 868,56
Водоотведение на СОИ			13 883,84	0,16	13 883,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			148 337,51	1,67	148 337,51
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			131 855,57	1,48	131 855,57
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			141 210,19	1,59	141 210,19
Работы по содержанию и ремонту лифта			453 921,70	5,10	453 921,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			108 246,29	1,22	108 246,29
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			24 945,65	0,28	24 945,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			208 474,34	2,34	208 474,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 018,24	0,09	8 018,24
Текущее содержание и ремонт			554 656,05	6,23	301 575,07
• Установка сопла	шт	1,00	538,58	0,01	
• Ремонт системы отопления (согласно сметы)	шт	1,00	39 355,00	0,44	
• Информационная табличка	шт	2,00	2 160,00	0,02	
• Ремонт кровли	м2	147,00	159 173,00	1,79	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	106,00	54 590,00	0,61	
• Замена труб	м	17,00	11 307,00	0,13	
• Устройство скатного козырька	шт	5,00	157 046,00	1,76	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	12 485,27	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	6 663,00	0,07	
• Замена вентиляционных крышек	шт	7,00	44 139,00	0,50	
• Поверка расходомера ОДПУ	шт	1,00	2 585,20	0,03	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	11 206,00	0,13	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	2,00	53 408,00	0,60	
РКЦ, услуги банка, почты			155 910,30	1,75	155 910,30
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			68 600,53	0,77	68 600,53
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			38 309,39	0,43	38 309,39

Итого, руб. 2 210 498,44

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,81

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	184 730,08		184 730,08

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е. А. Карманов

