

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 33 за 2021 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 3 840,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-55 490,21	997 424,57	1 021 713,45	-31 201,33

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
211 813,75	1 027 852,29	1 457 104,52	-217 438,48

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	6 138,84	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			48 999,13	1,06	105 542,44
Горячая вода на СОИ			29 727,02	0,65	29 727,02
Холодная вода на СОИ			5 300,17	0,12	5 300,17
Водоотведение на СОИ			5 761,05	0,13	5 761,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			80 961,96	1,76	80 961,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			126 282,22	2,74	126 282,22
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			52 079,89	1,13	52 079,89
Работы по содержанию и ремонту лифта			247 648,34	5,37	247 648,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 091,24	0,96	44 091,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 524,94	0,21	9 524,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			64 984,64	1,41	64 984,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 301,58	0,09	4 301,58
Текущее содержание и ремонт			550 784,32	11,95	111 073,04
• Ремонт системы отопления (согласно сметы)	шт	1,00	28 805,00	0,62	
• Ремонт кровли	м2	207,00	232 160,00	5,04	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	85,50	44 032,00	0,96	
• Замена труб	м	90,00	226 951,32	4,92	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	10 508,00	0,23	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			67 749,95	1,47	67 749,95
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			89 872,38	1,95	89 872,38
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			29 035,69	0,63	29 035,69
Итого, руб.			1 457 104,52		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **31,62**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	110 742,61		110 742,61

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

