

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 31 за 2021 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 3 836,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-96 555,36	1 014 734,47	1 055 080,75	-56 209,08

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
315 124,10	1 063 253,59	1 033 802,06	344 575,63

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	8 172,84	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			67 423,23	1,46	105 674,61
Горячая вода на СОИ			29 469,18	0,64	29 469,18
Холодная вода на СОИ			5 295,24	0,12	5 295,24
Водоотведение на СОИ			5 755,70	0,13	5 755,70
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			80 886,77	1,76	80 886,77
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			126 164,94	2,74	126 164,94
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			52 031,53	1,13	52 031,53
Работы по содержанию и ремонту лифта			227 464,92	4,94	247 418,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 050,29	0,96	44 050,29
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 516,09	0,21	9 516,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			64 924,30	1,41	64 924,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 297,59	0,09	4 297,59
Текущее содержание и ремонт			130 037,60	2,82	110 969,90
• Ремонт системы отопления (согласно сметы)	шт	1,00	32 266,00	0,70	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	136,00	69 950,00	1,52	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	10 166,60	0,22	
• Установка контейнера	шт	1,00	17 655,00	0,38	
РКЦ, услуги банка, почты			67 687,03	1,47	67 687,03
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			89 788,92	1,95	89 788,92
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			29 008,73	0,63	29 008,73

Итого, руб. 1 033 802,06

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,46

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	170 450,77		170 450,77

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

