

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 3 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 10 973,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-695 875,31	2 717 735,03	2 784 002,26	-629 608,08

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
35 245,72	2 794 208,86	3 011 624,02	-182 169,44

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	3 050,64	0,02
Сибирские сети	2 055,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Итого, руб.	10 206,60	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			-50 562,71	-0,38	239 476,89
Горячая вода на СОИ			88 895,44	0,68	88 895,44
Холодная вода на СОИ			15 803,64	0,12	15 803,64
Водоотведение на СОИ			17 120,61	0,13	17 120,61
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			231 347,73	1,76	231 347,73
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			360 849,78	2,74	360 849,78
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			148 817,61	1,13	148 817,61
Работы по содержанию и ремонту лифта			703 517,83	5,34	707 651,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			125 990,13	0,96	125 990,13
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			27 217,38	0,21	27 217,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			185 692,77	1,41	185 692,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			12 291,72	0,09	12 291,72
Текущее содержание и ремонт			611 269,24	4,64	317 389,77
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	2,00	14 572,00	0,11	
• Ремонт элеваторного узла	шт	3,00	18 798,15	0,14	
• Ремонт лифта	шт	1,00	10 061,00	0,08	
• Ремонт кровли	м2	230,00	173 668,00	1,32	
• Замена труб	м	6,50	4 031,38	0,03	
• Очистка кровли от снега	шт	6,00	25 900,00	0,20	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	30 000,00	0,23	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	9 466,71	0,07	
• Ремонт крылец	шт	3,00	297 217,00	2,26	
• Установка светильников уличного освещения	шт	3,00	27 555,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			193 594,59	1,47	193 594,59
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			256 809,15	1,95	256 809,15
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			82 969,11	0,63	82 969,11
Итого, руб.			3 011 624,02		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,87

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	279 138,87		279 138,87

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

