

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 29 за 2021 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 3 817,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-61 627,09	938 469,81	977 648,36	-22 448,54

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-5 472,62	983 787,20	1 019 215,50	-40 900,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
АРТ-СТУДИЯ	1 016,88	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	6 138,84	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			-10 818,76	-0,24	85 157,27
Горячая вода на СОИ			29 543,58	0,65	29 543,58
Холодная вода на СОИ			5 267,46	0,12	5 267,46
Водоотведение на СОИ			5 725,50	0,13	5 725,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			69 622,08	1,52	69 622,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			128 251,20	2,80	128 251,20
Работы по содержанию и ремонту лифта			228 561,96	4,99	228 561,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			54 964,80	1,20	54 964,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 825,12	0,28	12 825,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			107 181,36	2,34	107 181,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 122,36	0,09	4 122,36
Текущее содержание и ремонт			191 134,00	4,17	110 387,64
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	65,00	33 475,00	0,73	
• Замена труб	м	6,00	3 179,00	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	30 900,00	0,67	
• Штукатурка стеновой панели	м2	14,10	43 645,00	0,95	
• Поверка расходомера ОДПУ	шт	2,00	25 458,00	0,56	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,18	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	46 149,00	1,01	
РКЦ, услуги банка, почты			80 157,00	1,75	80 157,00
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			83 821,32	1,83	83 821,32
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			28 856,52	0,63	28 856,52
Итого, руб.			1 019 215,50		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **22,25**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	183 055,55		183 055,55

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

